2750
\

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਐਸ.ਓ./9-ਸੀ.ਏ./2/99/ਐਸ.9/81 ਅਤੇ ਐਸ.ਓ.25/ਸੀ.ਏ.16/1908/ਐਸ.ਐਸ. 1978-79-80/6056 ਮਿਤੀ 15.04.1980 ਪੰਜਾਬ ਗੋਰਮੈਂਟ ਰੈਵੀਨਿਊ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋ ਮਿਤੀ 20.02.1981 ਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸ 8420/- ਰੁ: ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ PB1330421907574 ਮਿਤੀ 30.07.2019 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਬੈਨਾਮਾ

ਜਰੇਬੈ	ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ	ਰਕਬਾ
6,90,000/- ਰੁ:	ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ	5 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਕਿਸਮ - ਬਰਾਨੀ ਦੋਮ ਵਾ ਚਾਹੀਂ
ਪਿੰਡ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ
ਘਰੋਟਾ ਕਲ੍ਹਾਂ	278	ਪਠਾਨਕੋਟ

ਮੈਂ ਗੁਲਸ਼ਨ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਟੇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਲਾਡੋ ਚੱਕ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਬਜਰੀਆ ਟੇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਲਾਡੋ ਚੱਕ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 20 ਮਿਤੀ 18.04.2013 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਠਾਨਕੋਟ ਚੋ ਮੁਕਰਰ ਦੀ ਹਾਂ। ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ ਦਹਿੰਦਾ ਅਬ ਤੱਕ ਜਿੰਦੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ ਕੈਂਸਲ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ ਨੂੰ ਬੈ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਰਕਬਾ ਨੰਬਰ ਖਾਤਾ/ਖਤੌਨੀ 211/276, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 45ਆਰ/12 (8-0), 13 (8-0) ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ ਦਾ 106/320 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲ੍ਹਾਂ, ਹ:ਬ: ਨੰ: 278, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਨਾਲ ਦੀ ਹਾਂ। ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਬਿਲਾਭਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਨਾ ਹੈ। ਸੋ ਅੱਜ ਮੈਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾਜਾਤ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਨੂੰ ਖੁਸੀ ਨਾਲ ਤੇ ਠੀਕ ਅਕਲ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਮਬਲਗ 6,90,000/- ਰੁ: ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 3,45,000 ਰੁ: ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਬਦਸਤ ਦਿਆ ਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦੇ ਬੈ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਜਰੇਬੈ ਮਬਲਗ 6,90,000/- ਰੁ: ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000099 ਮਿਤੀ 30.07.2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀਨਾਨਗਰ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ ਜਰੇਬੈ 6,90,000/- ਰੁ: ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਕਬਜਾ ਮੋਕਿਆ ਪਰ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮੁਸਤਰੀ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ ਬੈ

Tek S.

Scanned with CamScanner

ਦਰੁਸਤ ਹੈ ਜਰੇਬੈ ਮੁਫਾਦ ਖੁਦ ਵਾਸਤੇ ਲਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਗਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤ ਸੇ ਕਬਜਾ ਮੁਸਤਰੀ ਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁਸਤਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸੱਜਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸਨੇ ਹੱਕਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨੰਦ ਰਹੇ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਣ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30.07.2019 ਰਜਿ: ਨੰ: ....

Drafted By
Rajesh Sharma
B.Com. D.P.M.L.L.B.B.
SR. ADVOCATE
Distt. Pathankot
30-7-2019

ਬਾਇਆ ਟੇਕ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ	ਮੁਸਤਰੀ ਦਿਆ ਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ ਵਲੋਂ ਦਿਨੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਕੱਤਰ Dinesh Kumar
ਗਵਾਹ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਿੰਡ ਟਾਹੜਾ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਠਾਨਕੋਟ	ਗਵਾਹ ਚਮਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਲਾਹੜੀ, ਤਹਿ: ਪਠਾਨਕੋਟ Chaman Lal

Scanned with CamScanner

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- **20190000278780**

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.428511/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.690000/-

ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 34500, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 6900, **ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 6900, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 200, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 6900, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 1000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 10.00 5.00 ਕਨਾਲ

ਸੇਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- xo'Nk ebK ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 159

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ ;- xo'Nk ebK n?rohebuo b?Av

GULSHAN RANI THROUGH TEK SINGH GPA (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ**GULSHAN RANI THROUGH TEK SINGH GPA** s/o/d/o/w/o **NANAK SINGH** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **30-Jul-2019** ਦਿਨ :- **Tuesday** ਸਮਾਂ :- **05:28:26 pm**

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **GULSHAN RANI THROUGH TEK SINGH GPA** s/o/d/o/w/o **NANAK SINGH** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **CHAMAN LAL** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **PREM SINGH** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
GULSHAN RANI THROUGH TEK SINGH GPA			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **30-Jul-2019** ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. 2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

DAYA NAND MATH THROUGH DINESH KUMAR SECRETARY ()

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **30-Jul-2019** ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/44/1/2750 ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Scanned with CamScanner